

Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36/MÜNSING (Freiflächen Photovoltaik; östlich von Münsing); Öffentliche Auslegung; Verfahren nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat am 25.10.2022 beschlossen, für das Grundstück Flurstück Nr. 225 der Gemarkung Münsing, östlich von Münsing, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Der Geltungsbereich ist in dem Planentwurf vom 25.10.2022 dargestellt und erstreckt sich auf das Flurstück Nr. 225 der Gemarkung Münsing. Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 2,7 ha. Im nachfolgend abgebildeten Lageplan ist der räumliche Geltungsbereich schwarz umrandet dargestellt.



In der Sitzung vom 18.04.2023 hat der Gemeinderat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans samt Begründung und Umweltbericht gebilligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, die Begründung samt Umweltbericht, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen im Rathaus der Gemeinde Münsing, Weipertshausener Str. 5, 82541 Münsing vom

30. November 2023 bis einschließlich 10. Januar 2024,

während folgender Zeiten

**Montag bis Mittwoch, Freitag
und Donnerstag**

**von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr,**

öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind u.a. in der Begründung, im Umweltbericht, in Stellungnahmen von Privaten, von Behörden und von Trägern öffentlicher Belange verfügbar, die ebenfalls ausliegen:

- Informationen zum Schutzgut Mensch
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Mensch (Immissionen, Erholungsnutzung) im Umweltbericht
 - Informationen zu Blendwirkung, Verkehrsaufkommen, Lärm und Staub

- Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen
 - Naturschutzfachliche Informationen zum Artenschutz
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen im Umweltbericht
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere und Pflanzen
 - Informationen zur Entwicklung der Fläche als Extensivgrünland
 - Informationen zum Einsatz von Dünge- oder Pflanzenschutzmitteln
 - Informationen zur Eingrünung des Geltungsbereichs
 - Pflanzungen im Geltungsbereich
 - Informationen zu Schutzgebieten und geschützten Biotopen

- Informationen zum Schutzgut Boden
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Boden im Umweltbericht
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
 - Informationen zu Bodendenkmälern und Altlasten
 - Informationen zu Aufschüttungen und Abgrabungen und Bodenabtrag
 - Informationen zu Versiegelungsgrad und Retentionsverlust

- Informationen zum Schutzgut Fläche
 - Informationen zur Flächennutzung und zu der Größe der Umnutzung sowie zu dem Grad der Versiegelung im Umweltbericht
 - Informationen zu landschaftlichen Vorbehaltsgebieten
 - Auswirkungen auf landwirtschaftliche Flächen

- Informationen zum Schutzgut Wasser
 - Informationen zur Lage im Vorranggebiet für Trinkwasserversorgung und in überschwemmungsgefährdeten Gebieten
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Wasser im Umweltbericht
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser (Grundwasser)
 - Maßnahmen der Niederschlagswasserbeseitigung

- Informationen zum Schutzgut Klima und Luft
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Klima und Luft im Umweltbericht
 - Auswirkungen des Vorhabens auf das Klima

- Informationen zum Schutzgut Landschaft (Landschafts- und Ortsbild)
 - Informationen zu Blickbeziehungen, Fernwirkung, Fremdkörperwirkung
 - Eingrünung zur Einbindung in das Landschaftsbild
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Landschaft (Landschaftsbild, Ortsbild) im Umweltbericht
 - Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft

- Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Informationen zu Bodendenkmälern Naturdenkmälern und Baudenkmälern
 - Darstellung und Prognose der Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter im Umweltbericht

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, die Begründung samt Umweltbericht, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen) sind während der Auslegungsfrist auch im Internet unter

www.muensing.de - Bürgerservice & Politik/Ortsrecht/Amtliche Bekanntmachungen

veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung der genannten Unterlagen erfolgt zusätzlich zu der Veröffentlichung im Internet.

Es wird klargestellt, dass diese Bekanntmachung die Bekanntmachung vom 15.11.2023 ersetzt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Michael Grasl
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht
durch Anschlag an der Amtstafel
am 21.11.2023.
Abgenommen am

Münsing, _____
