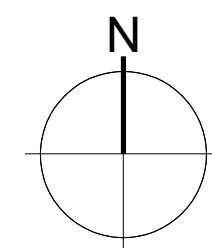
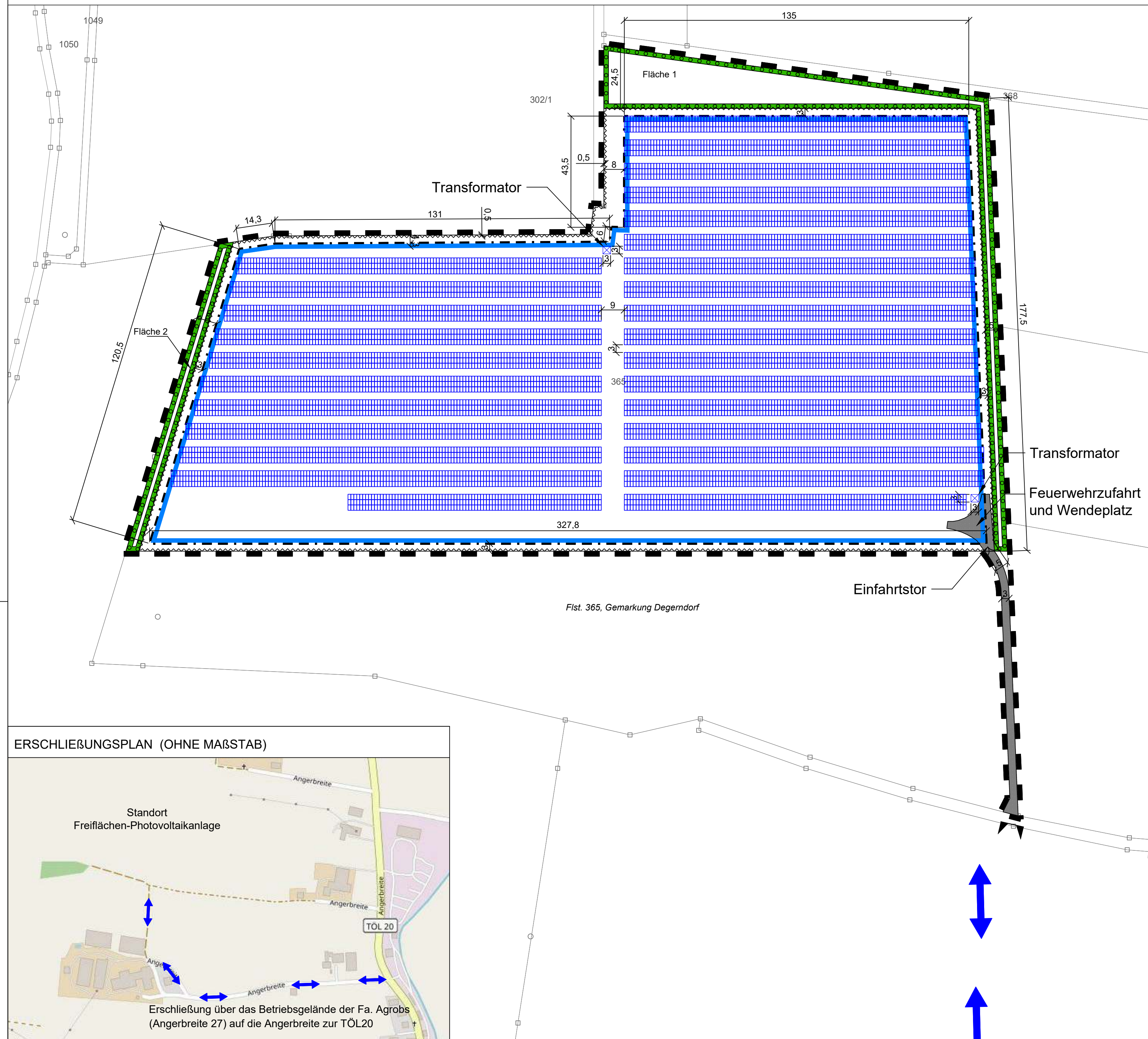





"Freiflächen-Photovoltaikanlage Degerndorf"



Maßstab 1:1.000



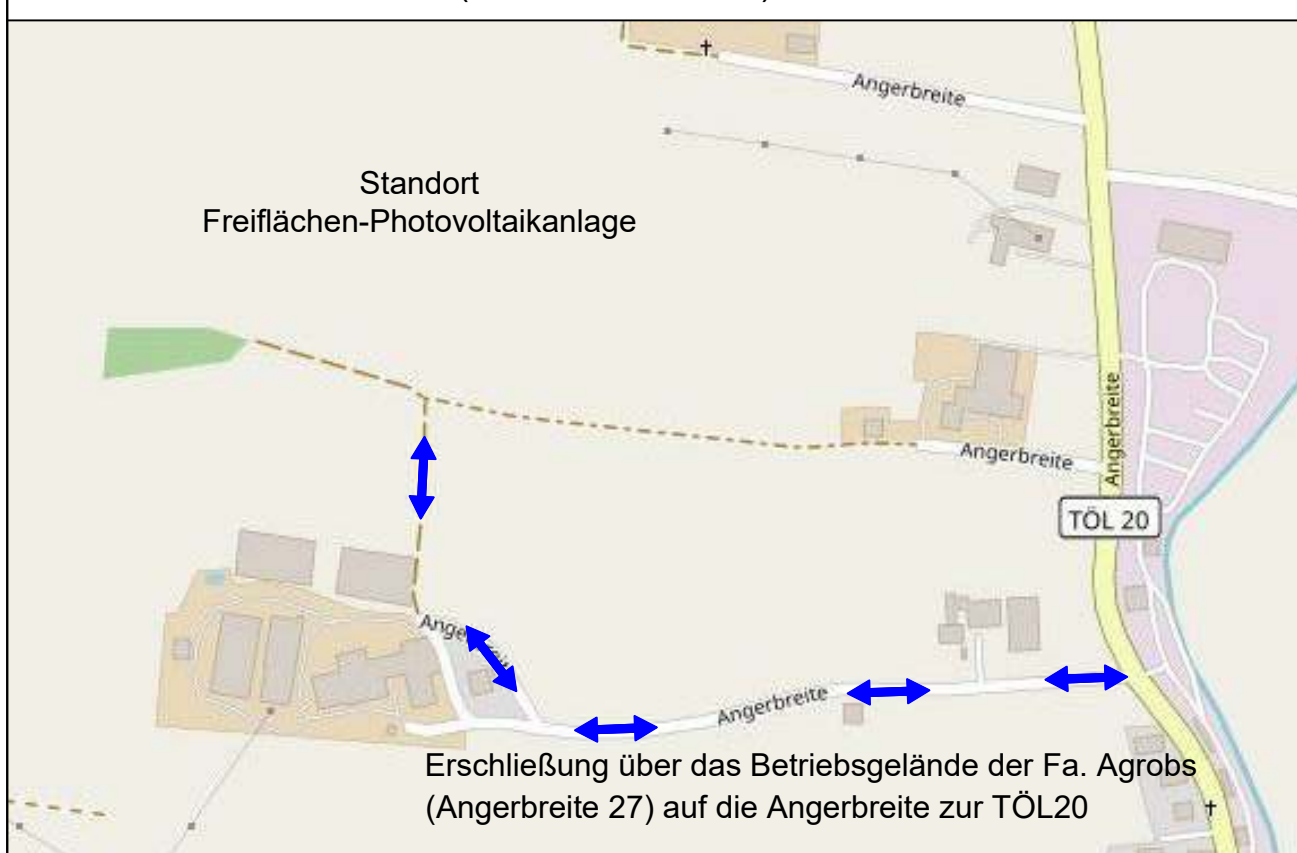
LEGENDE

-  Modulreihe mit Stringwechselrichter (Ausrichtung Süd)
-  Trafostation
-  Grundstückszufahrt
-  Einfahrtstor
-  Zaun
-  Wassergebundene Wegedecke für Zufahrt und Wendeplatz für Feuerwehr
-  Baugrenze
-  Flächen für Ausgleichsmaßnahmen / Pflanzflächen mit Flächenbezeichnungen gemäß Bebauungsplan
-  Bemaßung in m
-  Flurstücksgrenzen und -nummer
-  Erschließung über das Betriebsgelände der Fa. Agrobs (Angerbreite 27) auf die Angerbreite zur TÖL20

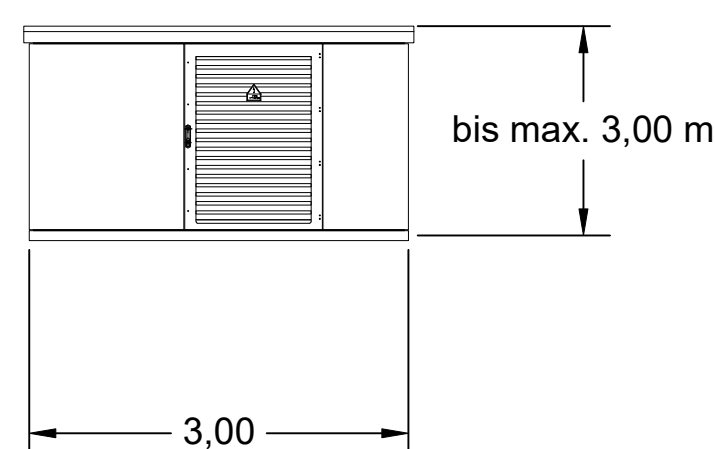
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ gemäß Bebauungsplan:	0,50
Gesamtfläche Sondergebiet:	49.732 qm
Mögliche Versiegelung/Überstellung gem. GRZ:	24.866 qm
Versiegelung Weg:	323 qm
Versiegelung Feuerwehr:	190 qm
Versiegelung Trafo:	18 qm
Überstellung mit Modulen (10.397 Stück, Modulfläche Einzelmodul mit Berücksichtigung der Neigung 25°: 2,34 qm bei 2,07 m x 1,13 m):	24.329 qm
GRZ aktuell:	0,50

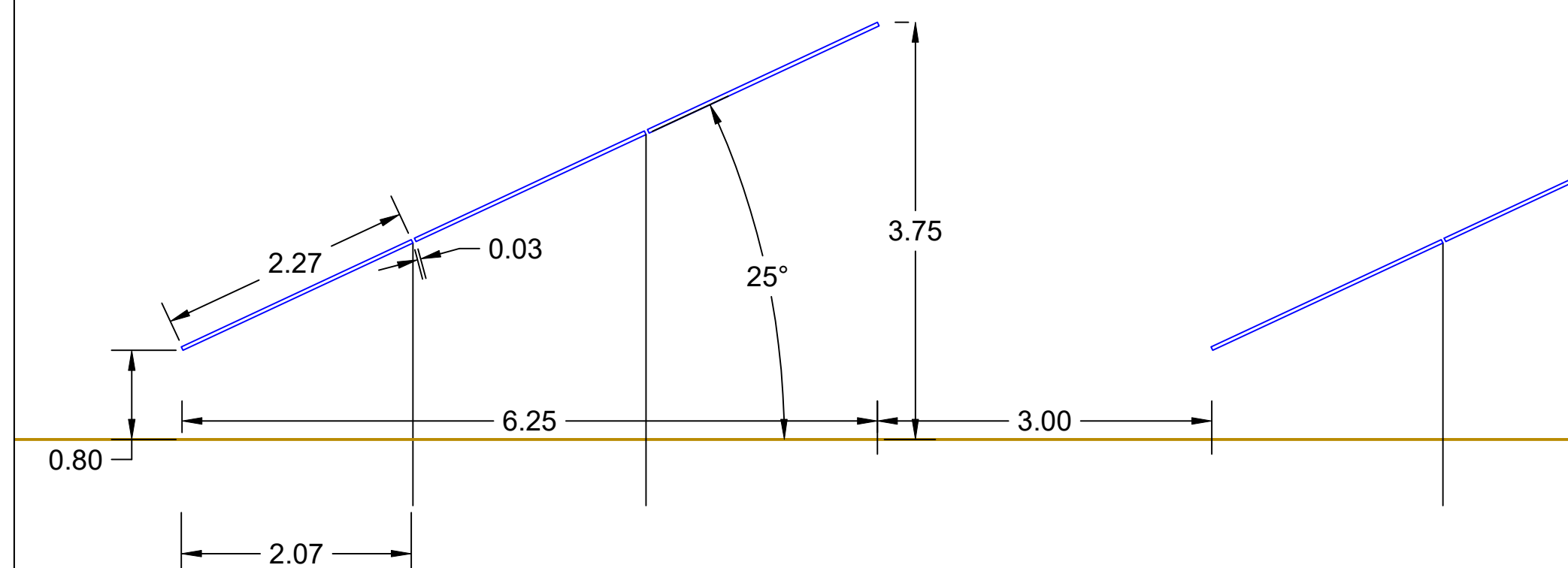
ERSCHLIEßUNGSPLAN (OHNE MAßSTAB)



SCHNITT TRAFO (PRINZIPISKIZZE OHNE MAßSTAB)



SCHNITT MODULREIHE (PRINZIPISKIZZE OHNE MAßSTAB)



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen
Gemeinde Münsing

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9
Degerndorf

"Freiflächen-Photovoltaikanlage Degerndorf"

Fassung vom 18.05.2023

Verfasser: **Greenvest Solar** Greenvest Solar GmbH
Münchner Straße 15a
82319 Starnberg

Proj.-Nr.:	
Plan-Nr.:	00-03
Bearbeitung:	AR
Datum:	05/2023
Maßstab:	1:1.000