

Erforderliche Bauvorlagen für den Bauantrag (vereinfachtes Verfahren bis zur Sonderbaugrenze):

<u>Bauvorlagen</u>	<u>Maßstab</u>	<u>Anzahl</u>	<u>Inhalt / Form</u>	<u>Rechtsgrundlage:</u>
Bauantragsmappen		3x	grün, rot, gelb (die zweite Mappe bekommt der Bauherr nach Genehmigung wieder) jeweils mit: - Bezeichnung des Bauvorhabens (BV) - Adressdaten, Gemarkung, Flurnummer des BV - Name und Adressdaten des/der Bauherrn	
Bauantragsformulare		3x	<u>verbindlich</u> eingeführte Vordrucke (aktuelle Fassung)	§ 1 Abs. 3 BauVorIV ¹⁾
amtlicher Lageplan zur Bauvorlage:	1 : 1000	1x	nicht älter als 6 Monate mit angemessenem Umgriff und Nachbarangaben	§ 7 Abs. 1 BauVorIV
Lageplan mit eingezeichnetem Vorhaben	1 : 1000	4x	Basis = amtl. Lageplan - Außenabmessungen des Antragsgegenstandes - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandsflächen - ggf. Grenzen/Baufenster des Bebauungsplans	§ 7 + Anl. 1 BauVorIV
Planfertigungen	1 : 100	3x	- Grundrisse - Ansichten - Schnitte incl. Darstellung des Geländeverlaufs (alt und neu) – Farben/Zeichen nach Anlage 1 BauVorIV - Unterschriften des Bauherrn, des Bauvorlageberechtigten <u>und</u> der Nachbarn	§ 8 BauVorIV
Abstandsflächennachweis	1 : 1000	3x	Sofern nicht im Plan bereits dargestellt, ggf. Abstandsflächenübernahmeerklärung	§ 7 + Anl. 1 BauVorIV
Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung oder bei Tektur Beschreibung der einzelnen Änderungen)		3x	Detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern	§ 9 BauVorIV
Stellplatznachweis		3x	nach Satzung der Gemeinde Münsing bzw. (wenn diese nicht gilt) Garagen- und Stellplatzverordnung Zuordnung der Stpl. zu den einzelnen Wohneinheiten	
Freiflächengestaltungsplan (mit Lageplan)		3x	- bei Außenbereich oder Gewerbe - bei Regelungen im Bebauungsplan	
Erklärung des Bauherrn zur Niederschlagswasserbeseitigung (Frage der Erschließung)		3x	- bei einer Dachfläche größer 50 m ²	
ggf. Sichernachweis nach anerkannten Regeln der Technik		2x	Informationen dazu auf der Homepage des Abwasserverbandes Starnberger See, www.av-sta-see.de	§ 10 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e) EWS ²⁾
Kriterienkatalog bei Geb.klasse 1-3⁴⁾ u. baul. Anl. Nach Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BayBO^{3,5)}		3x	Unterschrift von Bauherr und Tragwerksplaner	Art. 62 BayBO i. V. m. Anl. 2 BauVorIV
Brandschutznachweis bei Geb.klasse 5, Mittel- und Großgaragen⁶⁾	1 : 100	3x	- Brandschutzkonzept u. Brandschutzpläne - Unterschrift Bauherr und Nachweisersteller	§ 11 BauVorIV
Statistischer Erhebungsbogen		1x	Je Gebäude (aktueller Vordruck)	

¹⁾ *BauVorIV = Bauvorlagenverordnung*

²⁾ *EWS = Entwässerungssatzung des Abwasserverbands Starnberger See*

³⁾ *BayBO = Bayerische Bauordnung*

⁴⁾ *nicht bei Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 +2 sowie bei Gebäuden nach Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BayBO (nicht nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmte eingeschossigen Gebäude mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12 m u. nicht mehr als 1.600 m² Fläche)*

⁵⁾ *bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht eine entsprechende formlose Erklärung des Tragwerksplaners*

⁶⁾ *nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll*

Bitte beachten Sie:

Im Einzelfall (z. B. bei Denkmaleigenschaft) können weitere Unterlagen nötig sein. Fragen hierzu beantworten wir Ihnen gerne.