

Erforderliche Bauvorlagen für den Bauantrag (vereinfachtes Verfahren bis zur Sonderbaugrenze):

| <u>Bauvorlagen</u> | <u>Maßstab</u> | <u>Anzahl</u> | <u>Inhalt / Form</u> | <u>Rechtsgrundlage:</u> |
|---|----------------|---------------|--|---|
| Bauantragsmappen | | 3x | grün, rot, gelb (die zweite Mappe bekommt der Bauherr nach Genehmigung wieder) jeweils mit: - Bezeichnung des Bauvorhabens (BV) - Adressdaten, Gemarkung, Flurnummer des BV - Name und Adressdaten des/der Bauherrn | |
| Bauantragsformulare | | 3x | <u>verbindlich</u> eingeführte Vordrucke (aktuelle Fassung) | § 1 Abs. 3 BauVorIV ¹⁾ |
| amtlicher Lageplan <u>zur Bauvorlage:</u> | 1 : 1000 | 1x | nicht älter als 6 Monate mit angemessenem Umgriff und Nachbarangaben | § 7 Abs. 1 BauVorIV |
| Lageplan mit eingezeichnetem Vorhaben | 1 : 1000 | 4x | Basis = amtl. Lageplan - Außenabmessungen des Antragsgegenstandes - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandsflächen - ggf. Grenzen/Baufenster des Bebauungsplans | § 7 + Anl. 1 BauVorIV |
| Planfertigungen | 1 : 100 | 3x | - Grundrisse - Ansichten - Schnitte incl. Darstellung des Geländeverlaufs (alt und neu) – Farben/Zeichen nach Anlage 1 BauVorIV - Unterschriften des Bauherrn, des Bauvorlageberechtigten <u>und</u> der Nachbarn | § 8 BauVorIV |
| Abstandsflächennachweis | 1 : 1000 | 3x | Sofern nicht im Plan bereits dargestellt, ggf. Abstandsflächenübernahmeerklärung | § 7 + Anl. 1 BauVorIV |
| Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung oder bei Tektur Beschreibung der einzelnen Änderungen) | | 3x | Detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern | § 9 BauVorIV |
| Stellplatznachweis | | 3x | nach Satzung der Gemeinde Münsing bzw. (wenn diese nicht gilt) Garagen- und Stellplatzverordnung Zuordnung der Stpl. zu den einzelnen Wohneinheiten | |
| Freiflächengestaltungsplan (mit Lageplan) | | 3x | - bei Außenbereich oder Gewerbe - bei Regelungen im Bebauungsplan | |
| Erklärung des Bauherrn zur Niederschlagswasserbeseitigung (Frage der Erschließung) | | 3x | - bei einer Dachfläche größer 50 m ² | |
| ggf. Sichernachweis nach anerkannten Regeln der Technik | | 2x | Informationen dazu auf der Homepage des Abwasserverbandes Starnberger See, www.av-sta-see.de | § 10 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e) EWS ²⁾ |
| Kriterienkatalog bei Geb.klasse 1-3⁴⁾ u. baul. Anl. Nach Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 BayBO^{3,5)} | | 3x | Unterschrift von Bauherr und Tragwerksplaner | Art. 62 BayBO i. V. m. Anl. 2 BauVorIV |
| Brandschutznachweis bei Geb.klasse 5, Mittel- und Großgaragen⁶⁾ | 1 : 100 | 3x | - Brandschutzkonzept u. Brandschutzpläne - Unterschrift Bauherr und Nachweisersteller | § 11 BauVorIV |
| Statistischer Erhebungsbogen | | 1x | Je Gebäude (aktueller Vordruck) | |

¹⁾ *BauVorIV = Bauvorlagenverordnung*

²⁾ *EWS = Entwässerungssatzung des Abwasserverbands Starnberger See*

³⁾ *BayBO = Bayerische Bauordnung*

⁴⁾ *nicht bei Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 +2 sowie bei Gebäuden nach Art. 62 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 BayBO (nicht nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmte eingeschossigen Gebäude mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12 m u. nicht mehr als 1.600 m² Fläche)*

⁵⁾ *bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht eine entsprechende formlose Erklärung des Tragwerksplaners*

⁶⁾ *nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll*

Bitte beachten Sie:

Im Einzelfall (z. B. bei Denkmaleigenschaft) können weitere Unterlagen nötig sein. Fragen hierzu beantworten wir Ihnen gerne.