

Erforderliche Bauvorlagen für isolierte Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen eines Bebauungsplans bzw. einer gemeindlichen Satzung (bei verfahrensfreien Vorhaben nach Art. 57 Bayerische Bauordnung – BayBO):

<u>Bauvorlagen</u>	<u>Maßstab</u>	<u>Anzahl</u>	<u>Inhalt / Form</u>	<u>Rechtsgrundlage:</u>
Antragsformular für isolierte Abweichung		3x	verbindlich eingeführter Vordruck, www.muensing.de – Formulare – Antrag auf isolierte Abweichung	§ 1 BauVorIV ¹⁾
amtlicher Lageplan zur Bauvorlage:	1 : 1000	1x	nicht älter als 6 Monate mit angemessenem Umgriff und Nachbarangaben	§ 7 Abs. 1 BauVorIV
Lageplan mit eingezeichnetem Vorhaben	1 : 1000	3x	Basis = amtl. Lageplan - Außenabmessungen des Antragsgegenstandes - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandsflächen - ggf. Grenzen/Baufenster des Bebauungsplans	§ 7 + Anl. 1 BauVorIV
Plan-Darstellungen	1 : 100	3x	- im Innenbereich auch die Umgebungsbebauung mit Unterschriften des Bauherrn u. Bauvorlageberechtig- ten (z. B. Architekt) - Nachbarunterschriften! - ggf. Systemschnitt incl. Geländeverlauf (alt und neu)	§§ 5 u. 8 BauVorIV
Beschreibung des Vorhabens		3x	- ausführliche Begründung, warum die Abweichung nötig ist - Angaben zur geplanten Höhenentwicklung	§ 9 BauVorIV
Erklärung des Bauherrn zur Niederschlagswasser- beseitigung (Frage der Erschließung)		3x	- bei einer Dachfläche größer 50 m ²	
ggf. Sickenachweis nach anerkannten Regeln der Technik		2x	Informationen dazu auf der Homepage des Abwasser- verbandes Starnberger See, www.av-sta-see.de	§ 10 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e) EWS ³⁾

¹⁾ BauVorIV = Bauvorlagenverordnung

²⁾ BayBO = Bayerische Bauordnung

³⁾ EWS = Entwässerungssatzung des Abwasserverbands Starnberger See

Bitte beachten Sie:

Im Einzelfall (z. B. bei Denkmaleigenschaft) können weitere Unterlagen nötig sein. Fragen hierzu beantworten wir Ihnen gerne.